

ПРОТОКОЛ № 04

общего собрания собственников жилых и нежилых помещений по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ, г. Нижневартовск, ул. 60 лет Октября №49, в форме очно-заочного голосования

г. Нижневартовск

«24» сентября 2018 года

Вид общего собрания – очередное

Форма проведения – очно - заочное голосование

Инициатор проведения собрания: Публичное акционерное общество «Жилищный трест №1»

Общая площадь многоквартирного дома – **10507,78** кв.м., в том числе общая площадь жилых помещений - **10507,78** кв.м., общая площадь нежилых помещений - **0** кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – **10406,98** кв.м., юридических лиц - **0** кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – **100,80** кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании - **5470,4** голосов, что составляет **52,1%** от общего количества голосов собственников.

Кворум имеется.

Дата окончания приема заполненных решений собственников для голосования:

«26» августа 2018 года.

Адрес, по которому направлялись оформленные решения для голосования при проведении собрания: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Дружбы Народов, д.17.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении председателя собрания – Гузеевой Р.А. начальника ЖЭУ №15, секретаря собрания – Вагановой И.Б., счетной комиссии по подведению итогов голосования собственников многоквартирного дома в составе 3-х человек: председатель комиссии – Гузеева Р.А. начальник ЖЭУ №15, секретарь – Ваганова И.Б., заместителя начальника ЖЭУ №15, член счетной комиссии – Антонова Т.В. мастер ЖЭУ №15.
2. О передаче полномочий управления многоквартирным домом, управляющей организации ПАО «ЖТ №1» с 1 сентября 2018 года.
3. Отчет управляющей компании перед собственниками об исполнении Договора управления за 2017 год.
4. О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ПАО «ЖТ №1» с 1 сентября 2018 года.
5. Утверждение размера платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту, порядок его изменения.
6. Заключение собственниками напрямую публичного договора с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с 01.10.2018г.
7. Заключение собственниками напрямую публичных договоров с ресурсоснабжающими организациями (МУП г. Нижневартовска «Теплоснабжение», МУП «Горводоканал», ООО «НЭСКО») с 01.10.2018г.
8. О порядке ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании собственников многоквартирного дома и с итогами голосования общего собрания (решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений путем размещения сообщения в общедоступных

местах (подъездах, холлах, входных группах) в течении 10 дней со дня принятия таких решений, на официальном сайте управляющей компании ПАО «ЖТ №1» www.jt1-nv.ru и определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Один экземпляр, в Управляющей организации, другой – в Службе строительного надзора и контроля ХМАО -Югры).

9.О сроках проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (*ежегодно до 1 июля*).

10.Утверждение начисления управляющей компанией ОДН по фактическим показаниям общедомовых приборов учета (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ).

11.Согласование парковочного места для инвалидов (не менее 10% парковки на территории МКД) при подтверждении собственником статуса инвалида и права собственности данного МКД.

По повестке собрания собственниками МКД путем проведения очно-заочного голосования, приняты следующие решения:

По первому вопросу:

1.Утвердить председателя собрания –Гузееву Р.А. начальника ЖЭУ №15, секретаря собрания –Ваганову И.Б., счетную комиссию по подведению итогов голосования собственников многоквартирного дома в составе 3-х человек: председатель комиссии – Гузеева Р.А. начальник ЖЭУ №15, секретарь –Ваганова И.Б. заместителя начальника ЖЭУ №15, член комиссии –Антонова Т.В., мастер ЖЭУ №15.

«За» 98,3 % голосов; «против» 0,0 % голосов; «воздержался» 1,7 % голосов.

По второму вопросу:

2.Передать полномочия по управлению многоквартирным домом № 49, по улице 60 лет Октября.управляющей организации - Публичному акционерному обществу «Жилищный трест №1» (ПАО «ЖТ №1») с 1 сентября 2018 года.

«За» 98,3 % голосов; «против» 0,0 % голосов; «воздержался» 1,7 % голосов.

По третьему вопросу:

3.Принять отчет управляющей компании ПАО «ЖТ №1» перед собственниками об исполнении Договора управления за 2017 год.

«За» 97,0 % голосов; «против» 0,0 % голосов; «воздержался» 3,0 % голосов.

По четвертому вопросу:

4.Заклучить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ПАО «ЖТ №1» на 5 (пять) лет в согласованной редакции с 1 сентября 2018 года.

«За» 97,3 % голосов; «против» 0,0 % голосов; «воздержался» 2,7 % голосов.

По пятому вопросу:

Утвердить размер платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту, порядок его изменения.

«За» 93,3 % голосов; «против» 4,4 % голосов; «воздержался» 2,3 % голосов.

По шестому вопросу:

Заклучить собственниками напрямую публичный договор с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с 01.10.2018г.

«За» 97,7% голосов; «против» 2,0 % голосов; «воздержался» 0,3 % голосов.

По седьмому вопросу:

Заклучить собственниками МКД напрямую публичные договора с ресурсоснабжающими организациями (МУП г.Нижневартовска «Теплоснабжение», МУП «Горводоканал», ООО «НЭСКО») с 01.10.2018г.

«За» 99,7 % голосов; «против» 0,0 % голосов; «воздержался» 0,3 % голосов.

По восьмому вопросу:

Утвердить порядок ознакомления с решениями, принятыми на общем собрании собственников многоквартирного дома и с итогами голосования общего собрания

(решения, принятые общим собранием собственников помещений, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений путем размещения сообщения в общедоступных местах (подъездах, холлах, входных группах) в течении 10 дней со дня принятия таких решений, на официальном сайте управляющей компании ПАО «ЖТ №1» www.jt1-nv.ru и определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Один экземпляр, в Управляющей организации, другой – в Службе строительного надзора и контроля ХМАО -Югры).

«За» 99,0 % голосов; «против» 0,0 % голосов; «воздержался» 1,0 % голосов.

По девятому вопросу:

Утвердить сроки проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (ежегодно до 1 июля).

«За» 99,0 % голосов; «против» 0,0 % голосов; «воздержался» 1,0 % голосов.

По десятому вопросу:

Утвердить начисления управляющей компанией ПАО «ЖТ №1» ОДН по фактическим показаниям общедомовых приборов учета (ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ).

«За» 98,1 % голосов; «против» 0,0 % голосов; «воздержался» 1,9 % голосов.

По одиннадцатому вопросу:

Согласовать парковочные места для инвалидов (не менее 10% парковки на территории МКД) при подтверждении собственником статуса инвалида и права собственности данного МКД.

«За» 98,7 % голосов; «против» 0,0 % голосов; «воздержался» 1,3 % голосов.

Приложение к протоколу № 4 очно –заочного общего собрания собственников помещений многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: г. Нижневартовск, 60 лет Октября, д.49:

- решения собственников МКД в количестве _____ штук;
- размер платы за работы и услуги по содержанию и текущему ремонту МКД;
- договор МКД;
- перечень работ;

Протокол составлен в 3 экземплярах на 3 – х листах, хранится по адресам:

- один – в управляющей компании ПАО «ЖТ №1» по адресу: ЗПУ, ул. 9П, д.47;
- один – в ЖЭУ-15 по адресу: ул.Дружбы Народов, 17;
- один – в Службе жилищного и строительного надзора и контроля ХМАО -Югры по адресу: ул. Мира 104 г.Ханты-Мансийск.;

Подписи :

Председатель собрания
Начальник ЖЭУ-15


/Гузеева Р.А./
подпись, расшифровка

Секретарь собрания
Заместитель начальника ЖЭУ-15


/Ваганова И.Б./
подпись, расшифровка

Член счетной комиссии

Мастер ЖЭУ-15


/Антонова Т.В./
подпись, расшифровка

Собственник МКД


/Рыкунев О.В./
подпись, расшифровка